

CSOK-támogatás

*Tribunus Jogsegélyszolgálat Közhasznú Egyesület
tájékoztató kiadványa*



*A Tribunus Jogsegélyszolgálat Közhasznú
Egyesület NEAO-KP-1-2022/8-001189.
számú pályázata keretében megvalósuló
kiadvány támogatója:*



**Nemzeti
Együttműködési
Alap**



MINISZTERELNÖKSÉG



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK)

A gyermeket nevelő vagy vállaló családok részére biztosított vissza nem térítendő állami támogatás, új otthon vásárlására, építésére vagy használt otthon vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére.

A Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) a gyermeket nevelő vagy vállaló családok részére biztosított vissza nem térítendő állami támogatás, új otthon vásárlására, építésére vagy használt otthon vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (utóbbi csak kistélepedésen)

. KI VEHETI IGÉNYBE A CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYT?

Meglévő gyermekeik után házastársak, élettársak és egyedülálló szülők igényelhetik, életkoruktól függetlenül, előre vállalt gyermek után pedig olyan házaspárok igényelhetik, akik közül legalább az egyik fél 40 év alatti.



MELYEK A JOGOSULTSÁG FELTÉTELEI?

Új lakás esetén	Használt lakás esetén
büntetlen előélet (valamennyi büntett, illetve a vagyon elleni, család vagy gyermekek elleni, költségvetést károsító vagy a gazdálkodás rendjét sértő vétségek tekintetében)	
annak igazolása, hogy az igénylőt az elmúlt 5 évben nem kötelezték jogosulatlanul igénybevett CSOK vagy „szocpol kedvezmény” visszafizetésére	
a támogatott ingatlanra lakásbiztosítás kötése	
köztartozás-mentesség	
1 és 2 gyermek esetén 180 napos folyamatos TB jogviszony (legfeljebb 30 nap megszakítással), kivéve, ha az igénylő ápolási díjban részesül	180 napos folyamatos TB jogviszony (legfeljebb 30 nap megszakítással)
3, vagy több gyermek esetén 2 éves folyamatos TB jogviszony (legfeljebb 30 nap megszakítással), melyből az igénylést megelőző 180 napban kizárólag keresőtevékenység (pl. munkaviszony, vállalkozói jogviszony, őstermelői jogviszony, megbízási szerződés) fogadható el, kivéve, ha az igénylő ápolási díjban részesül	

A folyamatos biztosítási jogviszony időtartamába be kell számítani azt az időtartamot, amíg az igénylő a kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.,



KI MINŐSÜL GYERMEKNEK?

Az igénylővel közös háztartásban élő:

- magzat vagy ikermagzat a várandósság betöltött 12. hetét követően,
- vér szerinti vagy örökbefogadott eltartott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be,
- a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességűnek minősülő gyermeke, ha ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

MEKKORA A CSOK MÉRTÉKE?

Új lakás vagy családi ház vásárlása, építése esetén, tetőtér-beépítéséhez, emeletráépítés esetén a CSOK mértéke:

Gyerekek száma	Lakás/ház mérete	Támogatás összege
1 gyermek után	Legalább 40 m ² -t elérő lakás vagy 70 m ² -t elérő családi ház	600 000 Ft
2 gyermek után	50 m ² -t elérő lakás vagy legalább 80 m ² területű családi ház	2 600 000 Ft (+ 10 000 000 Ft államilag támogatott lakáshitel)
3 vagy több gyermek után	60 m ² -t elérő lakás vagy legalább 90 m ² területű családi ház	10 000 000 Ft (+ 15 000 000 Ft államilag támogatott lakáshitel)



Használt lakás vagy családi ház vásárlása, bővítése esetén a CSOK mértéke:

Gyerekek száma	Lakás/ház mérete	Támogatás összege
1 gyermek után	Legalább 40 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	600 000 Ft
2 gyermek után	Legalább 50 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	1 430 000 Ft (+ 10 000 000 Ft államilag támogatott lakáshitel)
3 gyermek után	Legalább 60 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	2 200 000 Ft (+ 15 000 000 Ft államilag támogatott lakáshitel)
4 vagy több gyermek után	Legalább 70 m ² -t elérő lakás vagy családi ház	2 750 000 Ft (+ 15 000 000 Ft államilag támogatott lakáshitel)



CSOK-KÖLCSÖN

A CSOK-kölcsön a legalább két gyermekre tekintettel igényelt Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) mellé felvehető, legfeljebb 3 % kamatozású, új lakás vagy ház vásárlására, építésére vagy használt lakás/ház vásárlására (valamint kistelephelyen bővítésére, korszerűsítésére is) fordítható kölcsön.

KI IGÉNYELHETI A CSOK-KÖLCSÖNT?

Meglévő gyermekeik után olyan házastársak, élettársak és egyedülálló szülők, életkortól függetlenül, akik új lakás vásárlásához, építéséhez vagy használt lakás vásárlásához (vagy kistelephelyen bővítéséhez, korszerűsítéséhez) CSOK-ot vettek igénybe..

Előre vállalt gyermek után olyan házaspárok, akik közül legalább az egyik fél 40 év alatti.

MEKKORA A KÖLCSÖN ÖSSZEGE?

Két gyermek maximum 10 millió forintos, három vagy több gyermek esetén 15 millió forintos kölcsönt igényelhetnek a családok. A falusi CSOK kapcsán korszerűsítésre, bővítésre ezen összegek fele vehető igénybe.

IGÉNYELHETŐ CSOK-TÁMOGATÁS NÉLKÜL CSOK-KÖLCSÖN?

Nem, erre nincs lehetőség. A hitelt csak abban az esetben lehet felvenni, ha a vissza nem térítendő támogatást (CSOK) is igénybe veszi a család.



CSOK kölcsön jogosultság feltételei:

Új lakás esetén	Használt lakás esetén
büntetlen előélet (valamennyi büntett, illetve a vagyon elleni, család vagy gyermekek elleni, költségvetést károsító vagy a gazdálkodás rendjét sértő vétségek tekintetében)	
annak igazolása, hogy az igénylőt az elmúlt 5 évben nem kötelezték jogosulatlanul igénybevett CSOK vagy „szocpol kedvezmény” visszafizetésére	
a támogatott ingatlanra lakásbiztosítás kötése	
köztartozás-mentesség	
1 és 2 gyermek esetén 180 napos folyamatos TB jogviszony (legfeljebb 30 nap megszakítással), kivéve, ha az igénylő ápolási díjban részesül	180 napos folyamatos TB jogviszony (legfeljebb 30 nap megszakítással)
3, vagy több gyermek esetén 2 éves folyamatos TB jogviszony (legfeljebb 30 nap megszakítással), melyből az igénylést megelőző 180 napban kizárólag keresőtevékenység (pl. munkaviszony, vállalkozói jogviszony, őstermelői jogviszony, megbízási szerződés) fogadható el, kivéve, ha az igénylő ápolási díjban részesül	

A folyamatos biztosítási jogviszony időtartamába be kell számítani azt az időtartamot is, amíg az igénylő a kereső tevékenysége alapján valamely másik EU/EGT tagállam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

KI MINŐSÜL GYERMEKNEK?

Az igénylővel közös háztartásban élő:

- magzat vagy ikermagzat a várandósság betöltött 12. hetét követően,
- vér szerinti vagy örökbefogadott eltartott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be,
- 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességűnek minősülő gyermeke, ha ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.
-

HOL IGÉNYELHETŐ A CSOK-KÖLCSÖN?

A kamattámogatott hitelt azoknál a bankoknál lehet igényelni, ahol CSOK-ot is. A teljes visszafizetendő összegnél lehetnek kisebb eltérések az eltérő értékbecslési díj és a folyósítás díja miatt.





WWW.TRIBUNUS.HU

